

Réunion du 23 JUILLET 2024

Absentes : Françoise VIDALIE a donné pouvoir à Dominique BOURGEOIS, Virginie MONTALI
Secrétaire de séance : Valérie BERGON

Travaux hôtel-restaurant :

Les travaux se poursuivent. Le maire présente les photos prises lors de la dernière réunion.
Point sur des travaux supplémentaires à prévoir (menuiserie PELISSIER : 4 052 € HT pour 3 nouvelles fenêtres dans le grenier + lisse supplémentaire sur le garde-corps des escaliers). Il faudra prévoir la peinture de ces trois fenêtres extérieures (PEREIRA ?). Le conseil valide.
Point sur le crédit de trésorerie : le conseil donne l'autorisation si besoin d'un crédit supplémentaire. L'équipement de cuisine serait posé courant août.

Refonte du tableau du personnel :

Ancienne situation		Nouvelle situation	
Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	2	Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	2
Adjoint technique	1	Adjoint technique	1
Agent de maîtrise	2	Agent de maîtrise	1
Agent d'animation	0	Agent d'animation	1
Adjoint administratif principal de 1 ^{ère} classe	1	Adjoint administratif principal de 1 ^{ère} classe	0
Adjoint administratif principal de 2 ^{ème} classe	0		1
Adjoint administratif	1		1

Le conseil valide la nouvelle situation.

Prolongation en CDD de Marie-Josée GRENADIN sur le poste d'animatrice périscolaire pour 3 ans.
Pas de possibilité de la titulariser.

Création des FRR :

Refonte des zones de revitalisation rurale (ZRR) qui deviennent au 1^{er} juillet 2024 des zones France Ruralités Revitalisation (FFR) avec de nouvelles modalités d'accès : notre commune est désormais intégrée dans ce dispositif.

Ce zonage ouvre droit à des exonérations fiscales et sociales pour les entreprises qui s'implantent, majoration des dotations de l'Etat, de la dotation de la Poste, etc. Donc c'est une bonne nouvelle pour les entreprises qui souhaiteraient s'implanter mais aussi pour la commune du point de vue financier.

Couverture ancien presbytère

Mme LANGEAU a eu un RV sur site avec un technicien de l'UDAP.

Affaire à suivre.

Ecoles :

Problème du radon : compte-rendu de la visite de l'ARS et de la DDT le 20 juin dernier.

Cantine : les entrées d'air réalisées sur les menuiseries extérieures ne sont pas conformes, il faut obturer les dessous de plinthes avec un produit de type polyuréthane.

Ecole MB : partie du sol dans la chaufferie directement sur la roche, donc prolonger l'aération de la chaufferie jusqu'à l'extérieur, pose de grilles d'aération de la garderie.

Les résultats ne sont pas catastrophiques, avec de petites adaptations, les résultats devraient être meilleurs.

Travaux de voirie :

Jean-Jacques MONTEIL présente Les devis de plusieurs entreprises pour les revêtements de voiries communales et rurales : secteur de Charissou et secteur du Cinier.

Entreprises ayant répondu	Montant HT
EUROVIA	21 656,00
SPIE BATIGNOLES MALET	19 168,92
COLAS	26 039,05
EIFFAGE	18 337,46

Le conseil choisit MALET. Début des travaux pas avant septembre, et avant les pluies.

Isolation extérieure logement de l'école de la Maison-Brûlée :

Comparaison d'offres

Isolation		Volets solaires	
DOMI FACADES R = 4.50	18 491,10 HT	BROCH	7 036,30 HT
FERNANDES R = 3.70	18 968,00 HT	DELONCA	4 996,00 HT

Le conseil retient les entreprises DOMI et DELONCA.

Proposition de Florian CHANUT de l'Agglo : société HELLIO pour les CEE (montant de prime : 939,28 €). Affaire à suivre.

Bilan énergétique patrimonial

Document final réalisé : présentation au conseil

Clé de répartition des consommations électriques :

74 % pour l'espace culturel, 15 % pour l'école et 11 % pour la mairie.

Le document sera envoyé aux élus ; suite à donner lors d'une prochaine réunion.

Affaires diverses :

- Dossier Corrèze Moto Tour : les tracés sur les chemins ruraux de la commune ont été abandonnés.
- Le permis d'aménager relatif au projet de la création d'une passerelle au niveau du parking de l'usine a été délivré le 22 juillet. On attend la pose de la passerelle...
- Les Ets BROCH de Brive ont posé les rideaux intérieurs de la mairie.
- Crédit agricole : remise du prix du patrimoine dernière semaine d'août à 17h30
- Matériels à prévoir : les employés communaux auraient besoin de changer certains outils : compresseur HS (Jérôme se renseignera), la tronçonneuse élagueuse (à voir), la tondeuse (elle présente des signes d'usure)
- Odile OUTTERS : nettoyage du cimetière moins net que d'habitude et Fabienne LATRONCHE : souci avec la poignée du cimetière (dans l'attente de l'entreprise).
- Gérard TOURNEIX évoque le dernier conseil communautaire : une propriété qu'une Mairie (Beaumont) voulait acquérir a vu la vente suspendue car une société voulait acheter le bien pour du photovoltaïque. Autre souci : le schéma régional d'aménagement du territoire (SRADDET) est à l'étude (au-dessus des PLUI, SCOT...), Bordeaux tire la couverture et laisse peu d'urbanisation aux territoires éloignés.
- Odile OUTTERS revient sur l'esthétique des barnums de Margaux, Valérie BERGON évoque la maison dans le bourg, à côté du castel : des soucis concernant les aménagements extérieurs ; le maire précise que les services de l'Etat ont été alertés... Francine LESCURE rapporte les compliments de touristes satisfaits.
- Proposition d'un don de la part de la veuve de Georges VUILLIER, arrière-petit-fils de Gaston VUILLIER : des aquarelles, dessins et photographies de l'artiste, et un miroir. Le conseil accepte ce don.
- Office de tourisme : Jean-Pierre FAURE signale un problème sur une rampe de lampes grillées qui sont interchangeables. Il faut changer le bloc.
- Rappel : le jury régional des villages fleuris fait sa visite de contrôle le 24 juillet après-midi.